

martes, 2 de diciembre de 2008

## ECONOMÍA

# El 63% de los canarios prefiere "esperar" antes que reformar o comprar una vivienda

## El porcentaje de canarios que habitan en chalets adosados duplica la media nacional

Un 63 por ciento de los canarios asegura que la opción más acertada ante la actual situación del mercado inmobiliario es "esperar" antes que comprar o reformar la vivienda, un 22 por ciento prefiere reformar y sólo un 6 por ciento se decanta por comprar otro inmueble, según los datos publicados hoy en el Informe Vivienda Placo 2008 que ha sido realizado por Saint-Gobain Placo Ibérica, S.A.

Asimismo, el estudio demuestra el bajo nivel de notoriedad que tienen las viviendas ecológicas para los canarios, ya que sólo la mitad de los entrevistados declaró conocer la existencia de este tipo de viviendas. De hecho, los españoles son los que más desconocen en qué consiste una 'casa verde'.

En este sentido, para los canarios la idea de 'casa ecológica' viene definida por el ahorro energético que conlleva, como así lo señaló el 42 por ciento de los entrevistados. Además, la vivienda 'verde' también se vinculó al uso de materiales ecológicos en su construcción, tal y como lo manifestó el 28 por ciento, y a la reutilización de agua, según un 21 por ciento de los canarios.

Un 85 por ciento, es decir, nueve de cada diez, consideraron 'muy' (53 por ciento) o 'bastante' (32 por ciento) interesante contar para los edificios con una calificación energética similar a la existente para los electrodomésticos, porcentaje que se sitúa dos puntos por debajo de la media nacional.

Por otra parte, el 50 por ciento de los canarios estaría 'totalmente' o 'bastante' de acuerdo en pagar un plus por una vivienda que sea ecológica. No obstante, este porcentaje está diez puntos por debajo de la media nacional, que se sitúa en el 60 por ciento. Este porcentaje fue del 44 por ciento en Gran Canaria y del 55 por ciento en Tenerife.

El 55 por ciento de los canarios opina que su vivienda está mal aislada acústicamente, y un 66 por ciento calificó los ruidos externos de "muy molestos". Además, en lo que se refiere al aislamiento de las viviendas contra el frío, algo más de seis de cada diez entrevistados consideró 'suficiente' el aislamiento térmico de sus domicilios, siendo éste el mayor porcentaje obtenido en el ámbito nacional.

Respecto al gasto en calefacción y aire acondicionado la diferencia es notoria teniendo en cuenta la climatología de las islas. De hecho, sólo el 5 por ciento de los entrevistados considera excesivo el gasto en calefacción, frente al 26 por ciento de la media nacional. No obstante, un 14 por ciento cree que el gasto en aire acondicionado es alto.

## PISOS, CHALETS O ADOSADOS

En cuanto al lugar donde viven los encuestados, un 60 por ciento lo hace en pisos (el 62,2 por ciento en Gran Canaria y el 57,1 por ciento en Tenerife), el 20 por ciento en chalets, adosados o pareados (el 22,2 por ciento en Gran Canaria y el 16,7 por ciento en Tenerife) y un 5 por ciento en chalets aislados. Las diferencias con la media nacional son importantes en este aspecto, ya que el porcentaje de canarios que habitan en chalets adosados duplica la media nacional, mientras el porcentaje de los que viven en pisos se sitúa veinte puntos por debajo de esa media.

Los datos del Informe Vivienda Placo 2008 también muestran un cambio de tendencia en los últimos años, disminuyendo más de un 30 por ciento el porcentaje de canarios que vive en pisos y aumentado el que vive en viviendas tipo chalet. Concretamente, el porcentaje de canarios que vive en pisos bajó del 94 por ciento en 2006 hasta el 60 por ciento obtenido este año.

En la actualidad, los canarios prefieren poder disponer de mayor espacio, de viviendas más grandes, aunque sea a costa de tener que marcharse fuera del centro urbano. De hecho, el 76 por ciento de los canarios (el 66,7 por ciento en Gran Canaria y el 85,7 por ciento en Tenerife) piensa que es mejor sacrificar un poco la localización y vivir más lejos pero con más amplitud. Este porcentaje, el más alto obtenido en todo el territorio nacional, explica el cambio de tendencia en los últimos años en el tipo de vivienda más común en Canarias y que ha supuesto un cambio de tendencia de pisos a chalets.

## **LOS CANARIOS, SATISFECHOS CON SU VIVIENDA**

El grado de conocimiento de los canarios sobre productos aislantes existentes en el mercado es muy bajo, casi siete de cada diez entrevistados no conoce las posibilidades que se ofrecen para conseguir un mejor aislamiento térmico o acústico. Los canarios dicen que los productos aislantes más notorios para ellos son las ventanas aislantes (56 por ciento) y los sistemas tipo placa de yeso laminado (19 por ciento).

Un alto porcentaje, el 41 por ciento (el 37,8 por ciento en Gran Canaria y el 45,2 por ciento en Tenerife), afirmó que su hogar se aproxima 'bastante' a su idea de vivienda ideal. En este sentido, el nivel de satisfacción de los entrevistados en Canarias está en la banda de la media nacional, pero en el histórico de los datos se aprecia una bajada de este nivel de satisfacción con sus hogares. En 2006, un 63 pensaba pensaba que su casa estaba próxima al ideal, ahora son de esta opinión el 41 por ciento de los canarios, es decir en los últimos dos años ha caído el porcentaje de satisfechos un 22 por ciento.

La vivienda ideal de los canarios tendría una cocina grande, pocas habitaciones aunque espaciosas y, si es posible, una terraza. Para un 37 por ciento de los encuestados en Canarias el tamaño es el principal defecto de la vivienda en la que vive, para el 35 por ciento lo es la calidad de los acabados y para el 31 por ciento los ruidos (externos e internos).

El 20 por ciento de los canarios (el 14,3 por ciento en Gran Canaria y el 26,3 por ciento en Tenerife) declara haber realizado alguna reclamación derivada de estos defectos en su vivienda y algo menos de la mitad, un 44 por ciento, acometió algún tipo de reforma para solventarlos.

Por último, el Informe refleja que, de los encuestados que están realizando o han realizado reformas en su hogar en los últimos meses, la mitad asegura que se las ha encargado a profesionales independientes; mientras, un 38 por ciento afirmó que realizó o está realizando la obra solo o con ayuda de amigos o familiares, y un 3 por ciento declara haber contratado los servicios de una empresa integral de reformas.