

Seis de cada diez bilbainos creen que no es el momento para comprar pisos

Más de la mitad de los vecinos de la capital aseguran que su casa se aproxima bastante a la ideal.

C. Carcedo

BILBAO. El 61% de los bilbaínos cree que no es el momento ideal para comprar una vivienda, según ha reflejado la tercera edición del Informe Vivienda Placo 2008. Según los datos, sólo un 7% cree que la opción más acertada ahora pasa por adquirir un inmueble, frente al 20% que optaría por reformar.

"Se ve el peso de la crisis claramente. No se atreven a realizar una inversión a largo plazo, existe inseguridad en el empleo y además la tendencia de los precios es descendente, lo que determina que seis de cada diez opten por esperar antes de comprar", ha reconocido el director de marketing de Placo, Jorge Rius. El informe se presentó ayer en Bilbao y especifica no obstante que el grado de satisfacción con respecto a la vivienda es el más alto del Estado. El 41% valora su casa como un punto intermedio entre la vivienda que pueden pagar y la que les gustaría tener. El 53%, afirma que su hogar se aproxima "bastante" a su idea de vivienda ideal.

"La media estatal va al revés, ya que vemos un decrecimiento en la satisfacción. La media nacional se sitúa sólo en un 39%, frente al 53% que han mostrado los bilbainos", ha reconocido el responsable de la firma. El histórico de los datos ha arrojado además que el nivel de satisfacción ha aumentado en los últimos años. En los dos informes anteriores, realizados en 2004 y 2006, el grado de satisfacción era del 35%.

La encuesta, realizada a 1.500 personas a nivel nacional y a 280 en el País Vasco, especifica que el 93% de los vecinos de la capital vive en pisos, el 3% en viviendas colectivas como adosados o pareados y un 2% en chalets aislados.

Los datos muestran, como en años anteriores, que los bilbainos son los ciudadanos del Estado que más optan por viviendas en altura. Concretamente, el porcentaje de bilbainos que vive en pisos pasa del 99% en 2004, al 91% en 2006, y el 93 % obtenido este año. Destaca el 43% de los bilbainos que opta por hacer ellos mismos las reformas en sus casas, el porcentaje más alto del Estado.