

VIZCAYA

# La mitad de los bilbaínos dejaría la ciudad por una casa más grande en las afueras

Los propietarios se quejan, sobre todo, de los **excesivos ruidos, el tamaño y la escasa luminosidad** de sus viviendas

05.11.08 -  
LUIS GÓMEZ  
| BILBAO

¿Cómo es la casa de nuestros sueños? Generalmente, muy distinta a la que hemos soñado de niños. Sin embargo, los bilbaínos son los españoles que más a gusto se sienten con sus viviendas, según un informe de la empresa Saint-Gobain Placo, tras entrevistar a casi 1.300 propietarios. Directivos de esta compañía, dedicada a la extracción y comercialización de yeso, se pasaron ayer por la capital vizcaína para revelar los gustos, deseos, caprichos, quejas y necesidades de los bilbaínos en materia inmobiliaria.

Jorge Rius, director general de Marketing de la compañía, dibujó el perfil de una ciudad en la que el 53% de los propietarios asegura residir en un hogar que se aproxima «bastante» a su noción de casa ideal. Y no sólo eso. El 41% se incluye en ese «punto intermedio» entre lo que les permite su bolsillo, el piso que pueden pagar en definitiva, y el que les gustaría tener. Aunque con un grado de satisfacción «muy superior a la media nacional», tampoco se conforman con cualquier cosa.

Es más, les preocupa sobremanera la falta de espacio y tienen claro que una buena casa -el 46%- debe empezar por una cocina grande. Frente al salón, que pierde fuerza como «núcleo familiar», los bilbaínos anteponen las viviendas con «menos habitaciones» -dos de media- «pero de mayor amplitud». Como casi todo el mundo, la superficie juega una baza fundamental en la calidad de vida, por lo que el 53% de los bilbaínos estaría dispuesto a abandonar el centro de la ciudad y «sacrificar» la localización, a cambio de disponer de mayor espacio en las afueras. El tamaño sí importa, de ahí que no extrañe que el 28% se queje de problemas de espacio. En una palabra, anteponen vivir más lejos del casco urbano pero con más amplitud.

Otra lista que encabezan los bilbaínos es la de su malestar por los enormes ruidos que soportan. De hecho, es la ciudad española con el mayor porcentaje de entrevistados -61%- que piensa que su vivienda está mal aislada acústicamente. Los ruidos externos son muy molestos para el 65% de los encuestados y para el 44%, el principal defecto de su inmueble. Uno de cada cinco está insatisfecho por las pésimas condiciones térmicas de su casa, sobre todo cuando reciben la factura del gas y electricidad y verifican la cantidad de calor que escapa por las rendijas de sus ventanas. El 43% considera «excesivo» el gasto que realizan en calefacción. También los bilbaínos están muy descontentos con la escasa luminosidad de sus pisos. El 19% se queja de la falta de luz.

## Reformar con sus manos

Y también están preocupados por el impacto de la crisis, tanto que el 61% cree que no es momento para pensar en comprar o cambiar de casa frente a sólo el 7% que está dispuesto a dar ese paso. En espera de tiempos mejores, el 20% de los dueños prefiere acometer obras de reforma, con una particularidad que nos diferencia del resto de españoles: el 43% de los vecinos que restaura su hogar se ha puesto manos a las obras de forma literal o con la ayuda de amigos y familiares para ahorrarse unos euros, mientras que el 40% encargó las tareas a profesionales independientes.