

Miércoles, 5 de Noviembre de 2008, 8:29hs

Fuente: EFE

## **ESTUDIO – VIVIENDA**

### **Un 69% de los coruñeses prefiere esperar para comprar una vivienda**

A Coruña, 5 nov (EFECOM).- El 69% de los coruñeses opta en estos momentos por esperar para comprar una vivienda, mientras el 11% sí se lo plantea y otro 18% se decanta por la reforma, según se desprende del tercer informe de vivienda, elaborado por la empresa Placo, que por primera vez introduce a Galicia en este estudio.

Según explicó hoy en A Coruña el director de marketing de la compañía, Jorge Rius, estos datos reflejan una de las primeras consecuencias de la crisis en el sector inmobiliario, cifras que se suman a otras conclusiones como que el 60% de los encuestados estarían dispuestos a pagar un plus de entre un 4% y un 10% más por tener una vivienda de menor consumo energético.

Un aspecto que fue destacado por el directivo de Placo, ya que el hecho de que seis de cada diez potenciales compradores muestren su disposición a pagar más por un menor consumo y una mayor ecología en sus viviendas "abre un importante nicho de mercado para las constructoras".

Los aislamientos, acústico y térmico, son las principales reclamaciones de los compradores, ya que un 47% se muestra molesto con los ruidos externos y el 40%, el porcentaje más alto de toda España, se queja de los internos, mientras que en el aislamiento contra el frío es considerado insuficiente por el 37% y un 46% se queja del gasto de calefacción.

En cuanto a las preferencias, el 57% de los coruñeses prefieren viviendas grandes y espaciosas aunque tengan que alejarse del centro, no obstante el 38% está dispuesto a sacrificar metros por vivir en el centro.

Un 46% valora su casa como un punto intermedio entre la vivienda que pueden pagar y la que les gustaría tener y el 42% de los coruñeses asegura que su casa se aproxima bastante a la vivienda ideal.

Además, de en A Coruña, el estudio fue realizado entre los meses de abril y mayo en las ciudades de Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Sevilla y Canarias. EFECOM ap/elr/mlr