

INFORME VIVIENDA PLACO 2008. - LOS ESPAÑOLES SE MUESTRAN CAUTELOSOS ANTE LA CRISIS EN EL MERCADO INMOBILIARIO. - La incertidumbre del mercado inmobiliario lleva a los españoles a posponer decisiones de compra o reforma. **Un 62% asegura que la opción más acertada en la situación actual es “esperar”, frente a un 24% que prefiere reformar y sólo un 9% que se decanta por adquirir una vivienda: Esta es una de las conclusiones del Informe Vivienda Placo 2008.** Si consideramos que según el Informe Vivienda Placo 2006 –anterior edición del actual-, un 69% de los entrevistados entonces habían realizado o pensaba realizar reformas en su hogar en ese último año, resulta evidente que la actual incertidumbre del mercado inmobiliario está llevando a los ciudadanos a posponer las decisiones de compra o reforma.

VIVIENDA ECOLÓGICA: PREOCUPACIÓN EL MEDIOAMBIENTE. - **El 60% de los españoles estaría totalmente o bastante de acuerdo en pagar un plus por una vivienda que sea ecológica.** La preocupación por la protección del medioambiente en España también ha llegado a la construcción. Seis de cada diez entrevistados declaran conocer la existencia de viviendas ecológicas; es prácticamente el mismo entre hombres y mujeres: un 62% de los hombres ha declarado conocer este tipo de construcción frente al 57% de las mujeres. Son los más jóvenes los más mentalizados sobre las viviendas sostenibles; a medida que se incrementa la edad, va perdiendo notoriedad. La idea de casa ecológica entre los españoles viene definida por el ahorro energético que para ellos conlleva, el uso de materiales ecológicos en su construcción y la utilización de energía solar. Un mayor porcentaje de entrevistados asocia casa verde con energía solar más que con energías renovables en general y sorprende también la baja vinculación entre vivienda ecológica y aislamiento térmico y acústico.

El 60% de los españoles consideran muy interesante la utilización en los edificios de una clasificación energética que demuestre que son viviendas verdes. **LOS ESPAÑOLES, CADA VEZ MÁS EXIGENTES CON EL AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO DE LAS VIVIENDAS.** - El 60% de los españoles se quejan de que su casa está mal aislada; cada 6 consideran insuficiente el aislamiento acústico de su vivienda y cinco de cada diez consideran insuficiente el aislamiento térmico. La cifra de ciudadanos satisfechos con el aislamiento acústico de su hogar desciende del 57% en 2006 al actual 41%, lo que demuestra que los españoles cada vez son más críticos en este tema. Con respecto al aislamiento térmico, el nivel de satisfacción ha descendido del 65%, en 2006, al 53% actual, lo que evidencia una creciente preocupación por el ahorro energético. 10/12/08

ESCASO PRESUPUESTO EN LOS PROYECTOS DE SEGURIDAD EN LAS OBRAS. – La Cámara de Contratista de Obras de Cataluña, CCOC, ha hecho público un informe en el que denuncia la disminución de los presupuestos asignados a los proyectos de obras. La seguridad en la construcción comienza en el proyecto. Con un proyecto poco definido, con lagunas, imprecisiones o, lo que es peor, omisiones, los riesgos de accidente se incrementan más que proporcionalmente. En los proyectos se encuentra abundante burocratización, si están o no los documentos previstos o se han cumplido o no los trámites, sin atender lo fundamental en la prevención de riesgos: eliminar o minimizar los riesgos antes de empezar la construcción de la obra. El informe añade que “lo primero que podemos constatar es que las variaciones entre diciembre de 2007 y noviembre de 2008 son en perjuicio de la dotación económica de las medidas de seguridad laboral contempladas en los proyectos analizados. En efecto, en la Edificación el coste de las obras disminuye un 9’1% y el de la Seguridad un 12’5%; las variaciones en las obras de Ingeniería Civil son muy similares, aumento del 19’3% del coste de las obras y del 19’8% de la Seguridad. La peor evolución de la Seguridad en las obras de Edificación marca el signo del conjunto al aumentar la Seguridad un 3% frente a un aumento del 5’8% del coste de las obras. La conclusión es obvia: **la seguridad incorporada en los proyectos de obras públicas en Catalunya se ha deteriorado ya que en el periodo anual que finaliza en el mes de noviembre de 2008, su dotación económica es inferior a la del año 2007”.** 05/12/08