



## El 69% de los coruñeses esperará al final de la crisis para comprar su casa

ABEL PEÑA > A CORUÑA

Según la encuesta llevada a cabo por la empresa de yesos Saint-Gobain Placo, los coruñeses son los españoles más precavidos a la hora de tomar decisiones sobre la vivienda en una época de crisis. Un 69% cree que es el momento de esperar, a pesar de que sólo el 42% está satisfecho de su casa.

Los coruñeses son los que muestran un comportamiento más cauteloso de entre todos los españoles. El 69% prefiere esperar a que mejore la economía antes de realizar reformas o comprar en el mercado inmobiliario. Así se desprende de un informe de Vivienda presentado ayer por Jorge Rius, director de márketing del grupo Saint-Gobain Placo, una empresa internacional que recientemente ha abierto una delegación en la ciudad, sobre la problemática de la vivienda en A Coruña. "El resto, un 17% prefiere reformar y sólo un 11% se decanta por comprar otra vivienda", añadió Rius, al que acompañó Lidia Arranz, directora de comunicación.



Lidia Arranz y Jorge Rius, durante la rueda de prensa de ayer  
AMADOR LORENZO

Este dato es más interesante si se contrapone con otros que también presentó la empresa de yesos, según la cual el 58% de los coruñeses asegura que reside en una vivienda que ni siquiera se aproxima a la que quisieran tener algún día y que el 54% considera que ni siquiera se acerca a un punto intermedio. Además, muchos de los encuestados coruñeses por Placo tienen quejas abundantes sobre sus viviendas actuales. El aislamiento es uno de los problemas más extendidos: uno de cada cuatro coruñeses cree que su casa no está adecuadamente aislada contra el frío, lo que lleva directamente al gasto de calefacción: el 46% de los coruñeses se queja del gasto que realiza para calentar su hogar, un 20% más que la media española. Además, el 15% considera que tampoco está bien protegida contra el ruido.

En cuanto a las reformas, los coruñeses presentan una importante diferencia con respecto a otros españoles: el 26% de los arreglos los lleva a cabo la misma empresa constructora, lo que es un 20% más que la media nacional.

"Eso significa que la calidad de construcción no es buena, porque normalmente la constructora sólo realiza reformas cuando la casa resulta defectuosa", explicó Jorge Rius al final de su exposición.