

Pocos valientes para hipotecarse

21 de Octubre de 2008

¿Comprar ahora o esperar a que pase la crisis, baje el euribor, bajen los precios...? La pregunta del millón. Y no es de extrañar, teniendo en cuenta la información contradictoria que nos avasalla cada día: que si el euribor ha bajado, que por contra se espera una subida de precios, que los promotores no van a bajar el precio de las viviendas...

Ante esta situación, es normal que el consumidor tenga sus reservas a la hora de adquirir una casa y meterse en la [hipoteca](#) que viene asociada inexorablemente. Aunque claro, todo depende del cristal a través del que se mire.

Según el **Informe Vivienda Placo 2008** que ha sido publicado este martes, sólo un 9% de los españoles compraría una vivienda en este momento, frente al 62% que esperaría a que las aguas amainen (o nos digan que han amainado). Resulta curioso este estudio, porque revela, además, que cada vez son más los españoles que deciden vivir en un chalé (un 10%, frente a un 5% el año pasado) y que el 58% de los españoles quiere una vivienda más grande...

¿Quien no quiere vivir en una casa más grande? Y si está frente al mar y con luz, ya sería la casa ideal. A este respecto, del estudio se desprende que la casa de los sueños de los españoles ha de contar con una gran cocina y habitaciones amplias, así como con un gran salón.

Querer no siempre es poder y este ha sido, desde mi punto de vista, la raíz de los problemas **hipotecarios** en nuestro país. Muchas familias han pretendido vivir por encima de sus posibilidades, comprarse la casa de su sueños, con muebles a la última y con todas las comodidades, adquirir un coche de lujo sin pararse a pensar en problemas tan "remotos" como el desempleo, la subida de los tipos de interés, etc...

Igualmente, las entidades bancarias han otorgado **hipotecas** sin tener en cuenta estrictamente las condiciones del solicitante o las peculiaridades del mercado.

Quizá sea por eso que la [Asociación Hipotecaria Española](#) ve la situación con otros ojos. Según esta organización el **crédito hipotecario** aumentará en torno a un 5% en 2008.

Con estos datos, ¿qué valiente se atreve a solicitar una **hipoteca**? Yo, no.