

## VIVIENDA

La crisis y la incertidumbre laboral obligan a los madrileños a posponer las reformas en su vivienda

**21/10/2008.**- Dos de cada tres ciudadanos de la capital retrasan las obras y sólo un 20% estaría dispuesto a pagar un plus por dotar a su piso de materiales y sistemas ecológicos, según un informe.

Última actualización 21/10/2008@06:34:19 GMT+1

Un 66% de los madrileños opta por esperar para emprender reformas en su vivienda debido a la crisis y la incertidumbre en el empleo, según se desprende del Informe Vivienda Placo 2008, presentado por la empresa Saint-Gobain Placo Ibérica. En el tercer estudio de la empresa de fábricas de yeso laminado, se informa de que ante la crisis, los ciudadanos de Madrid son todavía más cautelosos que el resto de los españoles en este sentido, pues sólo un 19% prefiere reformar y únicamente el 10% adquirir otra vivienda.

Por otro lado, el director de marketing de Placo, Jorge Rius, ha señalado en base a datos del informe, que 6 de cada 10 entrevistados declaran conocer la existencia de viviendas ecológicas. Sin embargo, sólo 2 de cada 10 entrevistados en Madrid estaría totalmente de acuerdo en pagar un plus o sobrecargo por este tipo de viviendas, cifra ligeramente inferior a la alcanzada a nivel nacional, ha dicho.

Para la mayor parte de los madrileños, una vivienda ecológica es aquella que posee sistemas de ahorro energético basados en el uso de materiales ecológicos y sistemas de energía solar. No obstante, no prestan tanta atención a otras energías renovables y a los sistemas de aislamiento térmico y acústico, que reducirían "considerablemente" el gasto energético en la vivienda, ha asegurado Rius.

Los madrileños, al igual que el resto de los españoles, han confesado en el estudio "tener un escaso nivel de conocimiento" sobre soluciones de aislamiento, a pesar de que reducirían unos gastos de calefacción y aire acondicionado que consideran "excesivos". En relación a elección de vivienda, del informe se desprende que más de la mitad de los madrileños preferiría tener más metros de vivienda, aunque esto implique alejarse del centro para vivir en las afueras.

A pesar de estas afirmaciones, los madrileños son de los más "urbanos" del estudio, ya que el 41% se muestra reacio a abandonar definitivamente el centro de la ciudad. En los últimos años ha disminuido ligeramente en la capital el porcentaje de madrileños que vive en pisos, con un aumento de las personas

que habitan en las viviendas tipo chalet.

Otra de las conclusiones del documento de Placo recoge que el grado de satisfacción de los madrileños con su vivienda ha bajado con respecto a años anteriores. El 45% de ellos valoran su hogar en un punto intermedio, entre la vivienda que pueden pagar y la que les gustaría tener. Por último, el estudio recoge que la mitad de los madrileños prefiere encargar sus reformas a profesionales, frente al 19% que optan por hacerlas ellos mismos.