

Sólo un 9 por ciento de españoles está dispuesto a comprar ahora una vivienda

**Sólo un 9% de los españoles se muestra partidario de adquirir una vivienda en propiedad en plena crisis económica, mientras que el 62% considera necesario esperar y posponer sus decisiones de compra o reforma de viviendas en la actualidad, según el Informe Vivienda Placo 2008. Además, tan sólo un 24% de los encuestados se muestra dispuesto a reformar su vivienda, frente al 69% registrado en el mismo informe hace un dos años.**

Por otro lado, el informe apunta que el porcentaje de españoles que habitan en pisos ha descendido del 90% al 80% desde 2006 debido fundamentalmente al incremento de los chalés adosados, que ya suponen el 10% del parque de vivienda, frente al 5% de entonces.

Según Placo, la razón de este “éxodo” es que el 58% de los españoles quiere una vivienda más grande. De hecho, desde 2006 el porcentaje de ciudadanos que se mudarían al centro de una ciudad aún perdiendo metros cuadrados ha pasado del 70% al 35%.

Del estudio se desprende también que la casa ideal para los españoles ha de contar con una gran cocina y habitaciones amplias, así como con un gran salón.

### **No más burbujas**

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, considera que no volverá a repetirse la burbuja inmobiliaria de la última década, después de que todos los implicados en el sector hayan “aprendido la lección”. “La experiencia es un grado”, aseguró Corredor en una entrevista en el programa ‘La mirada crítica’ de Telecinco, durante la que mostró su convencimiento de que los constructores saldrán de la crisis siendo más competitivos y responsables para adecuarse a las necesidades reales.

### **s de vivienda de los españoles.**

En un momento en que el mercado inmobiliario está paralizado, la ministra recordó que el objetivo del Gobierno es propiciar la venta de los excedentes de vivienda, pero siempre a los precios máximos marcados por las administraciones públicas para las viviendas que gozan de algún tipo de protección.

A su juicio, la absorción de los excedentes permitirá dinamizar el mercado, adecuar la oferta a la demanda y moderar el precio de la vivienda.

Mientras el mercado libre recupera el equilibrio y retoma una actividad normal, el Gobierno fomentará la construcción de vivienda protegida (VPO) y la rehabilitación como alternativa para crear empleo y mantener la producción de materiales de construcción.

Para la consecución de este objetivo, el ministerio de Vivienda tiene previsto aprobar antes de que termine octubre una oferta pública de compra de suelo que se destinará a la construcción de VPO, si bien la disponibilidad de esos terrenos dependerá del punto de tramitación en el que se encuentren en el momento de su adquisición.

En relación a las dificultades de los ciudadanos para acceder a una vivienda y poder financiarla, Corredor insistió en que le parece "razonable" la propuesta formulada por la Asociación Hipotecaria Española (AHE) para que se amplíe el plazo de vencimiento de las cuentas ahorro-vivienda "cuando los bancos denieguen la hipoteca por problemas de liquidez".

No obstante, recordó que la modificación de las condiciones de las cuentas ahorro-vivienda está dentro del ámbito de competencia del Ministerio de Economía y Hacienda, además de depender de las propias entidades financieras. EFE