

'INFORME VIVIENDA PLACO 2008'

Apenas un tercio de los españoles está realmente feliz con su actual casa

- Sólo el 9% se muestra a favor de adquirir una vivienda en estos momentos
- El tamaño, la característica que más importa a la hora de elegir el hogar ideal
- Muchos son partidarios de pagar un poco más por un inmueble 'verde'

Actualizado martes 21/10/2008 14:27

LAURA SANZ

MADRID.- La crisis económica sigue azotando con fuerza al sector inmobiliario y el miedo hace mella en la confianza de los compradores. Sólo el 9% se muestra dispuesto a comprar una casa en estos momentos y el 62% considera necesario esperar para adquirir o reformar su piso, según el 'Informe Vivienda Placo 2008' que se presenta cada dos años sobre la evolución del sector en España. Este demoledor dato pone de manifiesto el preocupante parón que se vive en la compraventa de inmuebles en los últimos meses. Todo ello, a pesar de que apenas un tercio se muestra realmente feliz con su actual hogar.

Si hace un año la felicidad de los promotores inmobiliarios era plena porque las casas se vendían a un ritmo de crucero, ahora la situación ha dado un giro de 180 grados y las **previsiones no son demasiado alentadoras**. En estos momentos, ante la inestabilidad financiera o el miedo por el desempleo, son muy pocos los que creen que es un buen momento para firmar una hipoteca (sólo el 9%). No obstante, son numerosos los estudios que ponían de manifiesto está realidad. De echo, sin ir más lejos, hace una semana la tasadora inmobiliaria **Tinsa** nos anunciaron que existía en España un **'stock' de un millón de viviendas** que saturarían el mercado al menos durante dos años.

El tamaño, sí importa

Prefieren una casa grande aunque se encuentre a las afueras antes que vivir en un piso pequeño en el centro

Pero no sólo de crisis se habla en el informe de Placo. En éste también podemos conocer cuáles son las **características que una vivienda debe tener** para que cumpla todos los requisitos que demandan los españoles. El tamaño es lo que más

importa cuando se habla de la casa ideal. Los españoles prefieren una vivienda grande aunque se encuentre a las afueras de las ciudades antes que vivir en un piso pequeño en el centro. Esto supone un cambio relevante en las preferencias de los ciudadanos, que en 2006 se mostraban **más reacios a trasladarse fuera del núcleo urbano**. Además, necesitamos cocinas y salones muy amplios. Al igual que las habitaciones, donde no nos importa tanto el número como el espacio que nos ofrezcan

El informe señala que el porcentaje de españoles que habitan en pisos ha **descendido del 90% al 80% desde 2006** debido fundamentalmente al incremento de los chalés adosados, que ya suponen el 10% del parque de vivienda, frente al 5% de entonces. Teniendo en cuenta estas particularidades, ¿son muchos los ciudadanos que se encuentran satisfechos con sus hogares? Pues según el estudio esto no es así ya que sólo el 39% de los encuestados se encuentra realmente feliz con su casa, cifra que dista bastante del 49% de 2006.

Congelación en las reformas

Por otro lado, no sólo la adquisición de viviendas se ha visto afectada por el parón inmobiliario. Las **reformas de los hogares también son víctimas**. Si hace dos años, el 69% de los españoles estaba dispuesto a realizar algún tipo de obra en su casa, ahora este porcentaje se rebaja hasta el 24%. Este sector de la construcción ha sido relegado a un segundo plano en las preferencias de los propietarios, que parecen estar esperando a que **escampe el temporal**.

Los defectos en la construcción obligan a muchos propietarios a realizar obras obligatoriamente en sus casas

Y en el caso de que sea inevitable realizar dicha reforma (**Vídeo-Reportaje: Los vicios de la vivienda**), los españoles prefieren hacer ellos mismos los cambios o encargarlos a alguien conocido, en lugar de contratar a una empresa integral, cuyas tarifas van a ser más elevadas. En este **contexto de ahorro máximo** y en contra de lo que se desearía, los defectos en la construcción obligan a muchos propietarios a realizar obras obligatoriamente en sus casas. Esto genera un profundo malestar y descontento. De echo, el 44% de los españoles se han visto en esta situación y han tenido que poner sus hogares patas arriba hasta dejarlos como ellos querían.

Conciencia ecológica

Algunos de los inconvenientes que resultan más molestos a la hora de habitar una casa son que **no se encuentre bien aislada térmica o acústicamente**. Ante esta situación, las viviendas ecológicas surgen como una solución que aunque resulte más cara los españoles están dispuestos a pagar más y tienen una marcada conciencia económica. Sobre todo, los jóvenes. Así, seis de cada 10 españoles reclaman una clasificación energética de sus viviendas y un 60% estaría totalmente o bastante de acuerdo en pagar un plus por una vivienda ecológica. **Cerca de la mitad, abonaría hasta un 3% más**, una tercera parte hasta un 6% y sólo un 7% pagaría más de un 6% de sobreprecio por estas viviendas verdes.
