

Seis de cada diez españoles pospondrán la compra de casa

Julio J. Alonso

martes, 21 de octubre de 2008



Un 62% de los entrevistados cree que "esperar" es lo mejor en la situación actual, frente a un 24% que prefiere reformar. Sólo un 9% se decanta por adquirir una vivienda.

Y además: · [El Euríbor baja por octavo día consecutivo](#)

Si consideramos que durante la pasada edición de este mismo estudio -Informe Vivienda Placo 2006- el 69% de los encuestados declararon que habían realizado o que tenían pensado llevar a cabo reformas en su hogar durante el último año y que ahora sólo el 24% de los encuestados apuestan por esta opción, deducimos que la situación de incertidumbre afecta a las decisiones de los ciudadanos con respecto a su presente o su futura vivienda.

El estudio, que ya va por su tercera edición (las anteriores se hicieron durante 2004 y 2006) revela algunos de los cambios que se han producido en la actitud de los españoles con respecto al mercado de la vivienda.

Más cautos, pero más 'verdes'

Otra de las conclusiones del informe revela, sin embargo, que la preocupación por proteger el medio ambiente ocupa un lugar destacado. Así, seis de cada diez entrevistados declaran que conocen la existencia de viviendas ecológicas. Los más jóvenes son los que están más mentalizados sobre las viviendas sostenibles. El 60% de los españoles considera muy interesante la utilización de una clasificación energética en los edificios -similar a la de los electrodomésticos- que demuestre que son viviendas 'verdes'. Este mismo porcentaje recoge al número de personas encuestadas que se muestran de acuerdo con el hecho de pagar un plus por una vivienda que sea ecológica. La mitad de ellos llegaría a desembolsar hasta un 3% más, un tercio; hasta el 6%; y el 7% pagaría más del 6% de sobreprecio por este concepto.

Ni ruidos ni cambios bruscos

Los españoles son ahora más exigentes con el aislamiento acústico y térmico de sus casas de lo que lo eran hace algunos años. Seis de cada diez aseguran que el aislamiento acústico de su vivienda es insuficiente y cinco de cada diez considera que el aislamiento térmico también lo es. De hecho, la mayoría de los encuestados se queja de los gastos energéticos excesivos que tienen que asumir, tanto por culpa de la calefacción como del aire acondicionado.

El tamaño sí importa

Más de la mitad de los españoles prefiere vivir en una casa más grande, aunque implique irse fuera de la ciudad. En los últimos dos años se apreciado un cambio de tendencia en este punto, ya que el porcentaje de españoles que prefieren vivir en el centro, aunque esto suponga vivir en un piso más pequeño, ha descendido en picado, pasando del 70% al 35%.

La amplitud manda. La casa ideal de los españoles tiene una gran cocina y habitaciones amplias, aunque sean menos, y también un gran salón.