

ESTUDIO

Los valencianos, cautelosos para reformar o comprar vivienda

El 68% de valencianos prefiere esperar para reformar o comprar viviendas y se muestra más cauteloso que a nivel nacional

EUROPA PRESS Los valencianos se muestran "más cautelosos" ante la crisis que el resto de españoles, ya que un 68 por ciento de los ciudadanos de la Comunitat prefiere esperar antes de realizar nuevas reformas o adquirir de viviendas, según se desprende del informe sobre vivienda Placo 2008, presentado hoy por la empresa de fabricación y comercialización de yeso Saint-Gobain Placo Ibérica, y que analiza las preferencias en diferentes ciudades y comunidades españolas, como Madrid, A Coruña, Barcelona, Bilbao, Sevilla y Canarias.

La tercera edición de este estudio --los anteriores se realizaron en 2004 y 2006-- señala que la crisis se hace notar en la actitud de los valencianos ante las decisiones de comprar o reformar su vivienda, puesto que un 68 por ciento considera que la opción más acertada es esperar, frente a un 23 por ciento que prefiere reformar y sólo un 6 por ciento que se decanta por adquirir una vivienda.

El Informe Vivienda Placo 2008 define los niveles de satisfacción de los ciudadanos con sus hogares, las características de la casa ideal, su percepción sobre la vivienda ecológica, la persistente problemática de los ruidos dentro y fuera de la vivienda, y la insatisfacción de los ciudadanos con el aislamiento térmico y acústico y sus consecuencias en el gasto energético y en el medio ambiente.

Así, desvela que la conciencia ecológica también se trasladó a la construcción y que los valencianos conocen mejor que en otras ciudades lo que es la vivienda ecológica, por lo que reclaman una clasificación energética de los edificios. Sin embargo, indica que los ciudadanos de la Comunitat son más reacios que en otras ciudades a la hora de pagar un plus por tener una vivienda sostenible.

Además, son los españoles que más protestan por los ruidos externos --seis de cada diez asegura tener problemas con los ruidos en sus hogares-- y, aunque el 83 por ciento vive en pisos --8 por ciento en viviendas colectivas y 4 por ciento en chalés aislados--, el 61 por ciento prefiere tener una vivienda más grande aunque tengan que alejarse del centro de la ciudad y sólo un 31 por ciento está dispuesto a sacrificar metros por vivir en el centro, un porcentaje más bajo que el nivel nacional.

Respecto a la satisfacción con la vivienda, descendió del 61 por ciento que consideraba en 2004 que su hogar estaba entre el que pueden pagar y el que les gustaría tener, hasta el 47 por ciento en este estudio.

Por otro lado, el informe recoge que sólo un 37 por ciento de los encuestados afirma que su casa se aproxima "bastante" a su vivienda ideal. Asimismo, señala que, en la

