

26 DE OCTUBRE DE 2008

Salón, cocina y terraza grandes, la casa ideal de los españoles

Actualidad Por Carmen Aranz.

Puestos a soñar sobre cómo sería la casa ideal en la que cualquiera querría vivir, lo primero que viene a la mente es seguramente un salón de grandes dimensiones y una cocina en la que se puede hacer vida con toda la familia, desde comer o tomar un café hasta ver la televisión. Y los datos lo confirman. Una de las conclusiones del «Informe Vivienda Placo 2008», presentado esta semana por la empresa Saint-Gobain Placo Ibérica, fabricante de yeso laminado, es que la vivienda ideal de los españoles debe contar con una amplia sala de estar y con una cocina hermosa, acorde con los tiempos. Si al conjunto se le añade, además, una gran terraza, nos encontramos con la casa perfecta con la que soñaría cualquier pareja.

Está visto que el espacio es uno de los grandes anhelos de los ciudadanos que a menudo se ven confinados en pisos mucho más pequeños de lo que quisieran, debido a los altos precios. De las 1.500 encuestas telefónicas realizadas en ocho capitales españolas (Madrid, Barcelona, Sevilla, Bilbao, Valencia, La Coruña y Las Palmas de Gran Canaria) se desprende que más de la mayoría, el 58 por ciento, preferiría tener una vivienda más grande, «aunque esto suponga estar fuera de la ciudad», algo que invierte la tendencia de los dos informes anteriores, publicados en 2006 y 2004.

Los canarios son los más proclives a vivir lejos del centro (el 76 por ciento), frente a madrileños y sevillanos; el 41 por ciento de los encuestados en ambas ciudades sacrificarían metros por estar en el centro de la ciudad. Pero en líneas generales se confirma, según el Informe Vivienda Placo 2008 que los jóvenes españoles «son los que

más reclaman viviendas grandes aunque sea a las afueras de la ciudad, mientras que los más mayores prefieren viviendas en el centro».

Seguimos hablando de la casa ideal: además del gran salón y la gran cocina, un buen número de entrevistados prefiere habitaciones grandes, aunque no sean muchas. Cuatro de cada diez entrevistados preferirían tener una casa con cocina grande y dos de cada diez prefieren menos habitaciones, pero espaciosas.

Las personas que han respondido al cuestionario de Placo en Barcelona afirman que querrían tener un salón y una terraza grandes, aunque eso supusiera menos espacio en el interior de la casa. Por sexos, las mujeres más que los hombres votan por la gran cocina, según indica el estudio. Los varones se inclinan más, sin embargo, por un cuarto de baño más espacioso. Aún así, casi la mitad de los españoles cree que la casa que habita está a mitad de camino entre lo que querría tener y lo que puede pagar.

El 62 por ciento, «a la espera»

La casa ideal choca de bruces con la cruda realidad, que también refleja el citado estudio. Sus datos indican que el 62 por ciento de los españoles está «a la espera» de que cambie la situación económica para tomar decisiones en relación con su casa. Únicamente el 24 por ciento de los entrevistados planea hacer ahora reformas en su casa, cuando en informes anteriores este porcentaje llegaba casi al 70 por ciento. Además, sólo un 9 por ciento tiene en mente la compra de una nueva vivienda, «a la espera de la evolución de su situación laboral», explica el director de marketing de Placo, Jorge Rius. Cuando la reforma no puede esperar, los españoles prefieren hacer ellos mismos los cambios o encargarlos a alguien conocido, y de forma minoritaria, de contratar a una empresa del ramo que se ocupe de coordinar todos los trabajos de la obra.

Pero la crisis no ha hecho mella, de momento, en nuestra conciencia medioambiental. Según ha señalado Rius, la situación económica «no ha afectado a la conciencia ecológica de los españoles». Para demostrarlo es ilustrativo este dato: seis de cada diez españoles reclaman una clasificación energética de sus viviendas y un 60 por ciento estaría

totalmente o bastante de acuerdo en pagar un plus por una vivienda ecológica.

En concreto, cerca de la mitad de ellos llegaría a desembolsar hasta un 3 por ciento más, un tercio hasta el 6 por ciento y únicamente el 7 por ciento pagaría más del 6 por ciento de sobreprecio (respecto al precio final de venta) por este tipo de viviendas. Los más jóvenes son los más sensibilizados con las viviendas sostenibles mientras que, a medida que incrementa la edad, esta conciencia disminuye.

Para la mayor parte de los españoles, una vivienda ecológica es aquella que posee sistemas de ahorro energético basados en el uso de materiales ecológicos y sistemas de energía solar. Sin embargo, los ciudadanos no prestan tanta atención a otras energías renovables y a los sistemas de aislamiento térmico y acústico que reducirían «considerablemente» el gasto energético en la vivienda, mantiene el directivo de Placo.

Lo que más molesta

En cuanto a los problemas que más quebraderos de cabeza dan a los propietarios, el estudio refleja que los principales defectos de las viviendas que habitan los encuestados son el tamaño (38 por ciento) -- está claro que a casi todo el mundo le falta espacio en su casa, especialmente en las ciudades como Madrid y Barcelona--, la calidad de los acabados (30 por ciento) y los ruidos externos (23 por ciento).

El aislamiento térmico y acústico es otra característica que preocupa a los ciudadanos. El 53 por ciento de los madrileños, por ejemplo, se muestra más sensible a los ruidos internos que se traspasan entre inmuebles, más que los externos. En cuanto al aislamiento térmico, crece la sensación de que las casas protegen menos del frío y del calor: si en el informe de 2006 se quejaba el 35 por ciento de los españoles, en 2008 se muestra disconforme el 47 por ciento, algo que «quizá --dice el informe-- esté relacionado con la subida de la factura de calefacción».

Más de la mitad de los encuestados (52 por ciento), tanto hombres como mujeres, creen que las obras para mejorar el aislamiento de las viviendas son prioritarias. Para demostrarlo, seis de cada diez españoles sostiene

en las encuestas que les gustaría que hubiera una «clasificación energética de los edificios» parecida a la de los electrodomésticos, algo que sería muy útil a la hora de comprar casa.

Es decir, no oír a los vecinos, no escuchar los ruidos de la calle y no tener que gastar una fortuna en calentar y refrescar la casa son puntos clave para los españoles que van a reformar o comprar una vivienda de nueva construcción.

Madrileños, los más preocupados

La crisis hace que los madrileños se muestren más cautelosos que la media nacional a la hora de reformar y comprar vivienda, seguramente por los precios más altos de las viviendas. Un 66 por ciento de los madrileños opta por esperar para emprender reformas en su vivienda debido a la crisis y la incertidumbre en el empleo. Sólo un 19 por ciento prefiere reformar y únicamente el 10 por ciento adquirir otra vivienda. Por otro lado, Jorge Rius ha señalado que de los datos del informe se desprende que 6 de cada 10 entrevistados declaran conocer la existencia de viviendas ecológicas.

Sin embargo, sólo 2 de cada 10 entrevistados en Madrid estaría totalmente de acuerdo en pagar un plus o sobrecargo por este tipo de viviendas, cifra ligeramente inferior a la

alcanzada a nivel nacional, ha dicho. Para la mayor parte de los madrileños, una vivienda ecológica es aquella que posee sistemas de ahorro energético basados en el uso de materiales ecológicos y sistemas de energía solar.

No obstante, no prestan tanta atención a otras energías renovables y a los sistemas de aislamiento térmico y acústico, que reducirían «considerablemente» el gasto energético

en la vivienda, según manifiesta el Informe Vivienda 2008.

Los madrileños, al igual que el resto de los españoles, han confesado en el estudio «tener un escaso nivel de conocimiento» sobre soluciones de aislamiento, a pesar de que reducirían unos gastos de calefacción y aire acondicionado que consideran «excesivos».