

Mi casa preferida

Los valencianos la quieren con una cocina grande | Un estudio revela que el ruido de la calle es lo que más molesta al 74% de la población

Begoña Sánchez

¿Alguna vez ha pensado cuál es su casa ideal? Quizás alguna con un amplio jardín, bonitas vistas o que esté en pleno centro de la ciudad. Sea cual sea su preferencia, los valencianos valoran los aspectos prácticos y aseguran que su vivienda ideal tendría una cocina grande y un salón amplio. Además, estarían dispuestos a sacrificar una habitación si las que quedaran fueran espaciosas.

Son datos del Informe Vivienda Placo 2008, realizado entre 1.500 personas y del que se desprende que sólo el 37% afirma estar satisfecho con la casa en la que vive. En 2004, el porcentaje ascendía al 61%. La mayoría de valencianos reside en pisos (un 83%) y el resto se reparte entre chalets y adosados.

Con más espacio

En los últimos años, los valencianos han cambiado su punto de vista y quieren más espacio. Por eso, no les importa vivir en las afueras o tardar más tiempo en llegar al trabajo si disponen de una casa más grande.

El informe también recoge que el ruido en las viviendas es la principal queja. El tráfico, los vecinos o los aviones que sobrevuelan la ciudad son la principal molestia para el 74% de los encuestados, el mayor de toda España."El porcentaje de viviendas en altura es más elevado que en otras ciudades y el

ruido es mayor. Además, Valencia es una ciudad calurosa y con mucha vida externa", matizó Jorge Rius, director de marketing de Placo.

El ruido se cuele en casa, según los entrevistados, por el mal aislamiento, que también incide en el gasto "excesivo" en calefacción o aire acondicionado, del que se queja un 60%. La entrega de llaves también centra las críticas de los compradores, ya que el 33% asegura que el acabado de las viviendas tiene defectos. Sin embargo, sólo un 17% de valencianos declara haber realizado alguna reclamación.

La crisis

La actual situación económica ha provocado un cambio de mentalidad. El 68% de los encuestados opta por "esperar" antes que decidir sobre la compra de un inmueble. "Sólo un 6% tiene claro que compraría", destacó Rius.

La desaceleración también ha influido en las reformas. Si bien los valencianos son los que más recurren a profesionales para realizar estas obras, el "hágalo usted mismo ha pasado a ser una prioridad para el 25% de encuestados, frente al 11% que se lo planteaba en 2006".

EL APUNTE

Casas verdes aunque sean más caras

Aunque lo verde no está de moda en tiempo de crisis, el 61% de entrevistados estaría interesado en vivir en una casa ecológica. La mayoría asocia este concepto al ahorro energético y por eso no les importaría pagar un plus por tener una casa ecológica. Además, el 90% estaría interesado en que estas viviendas estuvieran clasificadas energéticamente, igual que los electrodomésticos. Aunque esta diferenciación ya es obligatoria por Real Decreto, "a las constructoras les cuesta publicitar estos datos", explicó Jorge Rius, director de marketing de Placo. Por eso, Rius consideró que "hay un nicho de mercado al que las constructoras no están llegando", matizó.