

Cautela en la ciudad: El 57% de sevillanos opta por no comprar ni reformar su vivienda

J. LUQUE. 30.10.2008



vivienda

- Sólo un 6% cree que es un buen momento para comprar.
- La calidad de los acabados, motivo de queja en un 39% de sevillanos

Los **sevillanos** caminan con **pies de plomo** con la **crisis**. Así, un **57%** de los sevillanos ha optado por ver qué sucede en los próximos meses y optado por **paralizar** sus intentos de **adquirir** una **vivienda** o, incluso, de hacer **reformas**, según el **III Informe de Vivienda** realizado por el grupo **Saint-Gobain Placo**.

Sólo un **6%** de los sevillanos (la media nacional se sitúa en el 9%) piensa que la situación actual es un **buen momento** para invertir. También hay un **28%** que afirma que va a hacer **reformas** en su hogar en los próximos meses.

En este sentido, el informe destaca que aunque hay cerca de un 60% que encargará los trabajos a especialistas, el porcentaje de los que ha decidido **realizarlas por su cuenta** para ahorrar (con o sin ayuda de familiares y amigos) ha aumentado del 7,5% de 2006 al **26%**.

Un 41% prefiere sacrificar tener más espacio por vivir en el casco urbano

OTROS DATOS

Ideal. Los sevillanos son de los pocos españoles que están **contentos** con sus viviendas. Un 44% afirma que su casa actual se asemeja con su vivienda ideal. Hay otro 43% que cree que está entre su ideal y lo que puede pagar. En Sevilla, la casa

ideal debe tener una **cocina grande**, una terraza y habitaciones grandes (mejor dos habitaciones grandes que tres pequeñas, por ejemplo).

En las afueras. Además, el 51% es partidario de vivir en las afueras para tener **más espacio**. Aún así, hay un 41% que prefiere sacrificar tener más espacio por quedarse en el casco urbano.

Quejas. Los **acabados** de las viviendas (azulejos rotos, grietas...) provoca el **39% de las quejas** de los sevillanos. le siguen el tamaño de las viviendas (un problema para el 29%), el **aislamiento térmico** (27%) y los **ruidos** internos y externos (22%).

Plus. Más de la mitad de los sevillanos sabe lo que es una **vivienda ecológica**. Al 90% le gustaría que le informaran de la calificación energética de la viviendas a la hora de la compra. Incluso, un **55%** estaría dispuesto a **pagar** entre un 3% y un 10% más en el precio de una vivienda, si no tiene problemas de aislamiento térmico y acústico y su factura energética descienden.